



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 11 апреля 2024 г.

№ 42

г. Краснодар

«Об утверждении административного регламента предоставления государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 г. № 716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее – Регламент) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Руководителю ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» (Абулгафаров С.В.) обеспечить предоставление государственной услуги в соответствии с утвержденным Регламентом.

3. Признать утратившими силу:

приказ департамента строительства Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 353 «Об утверждении административного регламента предоставления государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»;

приказ департамента строительства Краснодарского края от 25 июня 2021 г. № 133 «О внесении изменений в приказ департамента строительства Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 353 «Об утверждении административного регламента предоставления государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

4. Отделу административного управления и информационной безопасности департамента строительства Краснодарского края (Репников А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края (admkrain.krasnodar.ru) и на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края (depstroy.krasnodar.ru) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



И.С. Федосов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
строительства
Краснодарского края
от 11.03.2014 № 412

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ «УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
(ГАУ КК «КРАСНОДАРКРАЙГОСЭКСПЕРТИЗА»)
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРОВЕДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента

Настоящий Административный регламент (далее – Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий», в том числе экспертного сопровождения (далее – государственная услуга), сроки и последовательность административных процедур (действий) в процессе предоставления государственной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения государственной услуги в электронной форме, формы контроля за исполнением Регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) государственного автономного учреждения Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза») (далее – Учреждение) и его должностных лиц.

1.2. Круг заявителей

Государственная услуга предоставляется техническим заказчикам, застройщикам или уполномоченным кем-либо из них лицам, а также лицам, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1 Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления услуги (далее – вариант).

1.3.2 Вариант определяется в соответствии с подразделом 3.1 настоящего Регламента, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

1.3.3 Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Регламентом.

1.3.4 Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), на сайте Учреждения, в интернет-сервисе «Единая цифровая платформа экспертизы» (далее – ЕЦПЭ).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

«Проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2.1 Услуга предоставляется подведомственным департаменту строительства Краснодарского края государственным автономным учреждением Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК

«Краснодаркрайгосэкспертиза»).

2.2.2 Предоставление государственной услуги через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не осуществляется.

2.3. Результат предоставления государственной услуги

2.3.1 Результатом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

2.3.2 Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение:

1) о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

2) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости – в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

Формирование реестровой записи осуществляется в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (далее – ГИС «ЕГРЗ»).

Результат предоставления государственной услуги осуществляется в электронном виде посредством ЕЦПЭ.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

2.4.1 Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.

Согласно пункту 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий» (далее – Положение № 145).

В течение тридцати рабочих дней проводится государственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых будут осуществляться в особых экономических зонах;

в) проектной документации в объеме, предусмотренном подпунктом «б» пункта 27 Положения № 145.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.

Согласно пункту 29 (7) Положения № 145 государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, проводится в течение:

не более 38 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 1 до 3 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение № 87);

не более 32 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 4 до 6 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87;

не более 28 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 7 до 9 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87;

не более 24 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 10 до 13 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87.

Согласно пункту 29(8) Положения № 145 государственная экспертиза проектной документации линейных объектов, в отношении которой получено заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения до направления проектной документации на государственную экспертизу, проводится в течение:

не более 38 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 1 до 3 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87;

не более 32 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 4 до 6 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87;

не более 28 рабочих дней – в случае если заключение о согласовании разделов проектной документации или о согласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации в рамках экспертного сопровождения получено в отношении от 7 до 10 разделов проектной документации, разработка которых необходима в соответствии с Положением № 87.

Срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе 3 настоящего Регламента.

2.5. Правовые основания для предоставления государственной услуги

2.5.1 Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, а также о должностных лицах, работниках Учреждения размещены на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.6.1. Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, заявителем представляются:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи

48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее – государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидий

государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного вноса, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных компаний и корпораций, публично-правовых компаний, или в целях предоставления вноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления вноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежат Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления вноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении объекта капитального строительства при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке;

сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;

дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;

перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации;

дата и номер решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения № 87 и официально опубликовано);

дата и номер правового акта Правительства Российской Федерации либо решения главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правового акта Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы – в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации (если эти акт, решение официально опубликованы);

дата и номер правового акта Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятого в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности, – в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если этот акт официально опубликован);

дата и номер решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке, – в отношении объектов капитального строительства собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета (если это решение официально опубликовано);

дата и номер решения по объекту капитального строительства, принятого в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащего информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности, с указанием номера и даты документа – при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ (если это решение официально опубликовано);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей

положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

г) задание на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации;

е) задание на выполнение инженерных изысканий;

ж) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

з) положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») или обоснование инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если подготовка такого обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее –

договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;

к) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

л) в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), – решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;

м) в случае отсутствия решения, указанного в подпункте «л(4)» пункта 13 Положения, и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения, в том числе в связи с тем, что такие решения (акты) не подлежат официальному опубликованию, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом), – письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (заместителя высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации,

муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

н) решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;

2.6.2 Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации в части оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах шестом и седьмом), «г» и «д» – «к(2)» пункта 13 Положения № 145. Для проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, также представляются документы, указанные в подпунктах «б» и «г» пункта 15 Положения № 145.

2.6.3 Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «е», «ж», «и» и «к(2)» пункта 13 Положения № 145.

2.6.4 Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 Положения № 145, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения;

2.6.5 Для проведения государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 13 Положения № 145 (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием типовой проектной документации также представляются документы, указанные в пункте 15 Положения № 145.

2.6.6 Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, после проведения государственной экспертизы результатов инженерных

изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «д», «ж(1)» – «к(2)» пункта 13 Положения № 145, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. Для проведения государственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием типовой проектной документации, также представляются документы, указанные в пункте 15 Положения № 145.

2.6.7 Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г», «г(1)», «д», «ж(1)», «и», «к(2)», «л(4)», «л(7)» и «н» пункта 13 Положения № 145.

2.6.8 Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г(1)», «ж(1)», «и» пункта 13 Положения № 145, а также:

а) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

б) смета на снос объекта капитального строительства;

в) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;

г) документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.9 Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в подпунктах «а» – «г(1)», «ж(1)», «и», «к(2)» и «н» пункта 13 Положения № 145, а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

2.6.10 Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, материалов инженерных изысканий, а также сведений, указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145. Указанные расчеты, материалы и сведения должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Учреждение также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

В случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе при проведении повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в том числе заключение государственной экспертизы, проводимой в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Учреждение в целях оценки совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, вправе дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.

Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

2.6.11 Направление проектной документации объектов капитального строительства, указанных в абзаце восьмом подпункта «б» пункта 2 Положения № 145, для проведения оценки, предусмотренной подпунктом «а» пункта 27 Положения № 145, и для проведения проверки, предусмотренной подпунктом «б» пункта 27 Положения № 145, в разные организации по проведению государственной экспертизы не допускается.

2.6.12 С целью заключения договора об экспертном сопровождении в организацию, проводившую государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются

документы, предусмотренные подпунктом «а» (кроме сведений, указанных в абзацах пятом – седьмом) и «и» пункта 13 Положения № 145.

2.6.13 Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- д) результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий);
- е) справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;
- ж) задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений).

2.6.14 Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 17(3) Положения № 145, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.15 Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «д» – «ж» пункта 17(3) Положения № 145, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.16 Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляются:

а) в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях;

б) в случае если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась и не соответствует установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, – заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проверка сметной стоимости), информация, указанная в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в ходе экспертного сопровождения, откорректированная с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том

числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, решение, предусмотренное подпунктом «л(4)» пункта 13 Положения № 145, либо в случае отсутствия указанного решения и сведений, указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, – документы, предусмотренные подпунктами «л(7)» и «п» пункта 13 Положения № 145.

2.6.17 Представление в электронной форме документов, указанных в пунктах 13 – 16(4) и 17(2) – 17(4) Положения № 145, осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы Единый портал.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При направлении на государственную экспертизу в соответствии с законодательством Российской Федерации документов на бумажном носителе допускается представление заверенных застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копий документов, указанных в подпунктах «д», «ж», «ж(1)», «з(1)» и «к(2)» пункта 13 Положения № 145.

2.6.18 В случае обоснованной возможности строительства, реконструкции объекта по этапам строительства проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде одного комплекта в отношении такой документации заключается один договор на проведение государственной экспертизы и

подготавливается одно заключение государственной экспертизы, в котором отражается информация об этапах строительства.

В случае представления проектной документации, предполагающей строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по этапам строительства, в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства в отношении такой документации заключаются договоры на проведение государственной экспертизы и подготавливаются заключения государственной экспертизы на каждый из этапов строительства.

2.6.19 В случае если проектная документация и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе исполнительными органами субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы, представляются в организацию по проведению государственной экспертизы субъекта Российской Федерации по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства.

2.6.20 В случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – сметная стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если после определения сметной стоимости сметные нормативы и (или) сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 01.01.2022, индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенные в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации с учетом сметных нормативов и (или) сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) уровне цен по состоянию на 1 января 01.01.2022, а также индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве и действующих на дату представления указанной сметной документации

застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.21 Документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, не предусмотрены.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.7.1 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением № 87;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) представление не всех документов, предусмотренных разделом 2 Положения, необходимых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям,

указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ж) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;

з) случай, указанный в пункте 2.7.3 настоящего Регламента.

2.7.2. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.6.13 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.6.17 настоящего Регламента, к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.6.13 подраздела 2.6 настоящего раздела Регламента, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) случай, указанный в пункте 2.7.3 настоящего Регламента.

2.7.3 Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, также является выявление несоблюдения установленных условий признания, действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

2.8.1 Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.

2.8.2 Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается в случае, если документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами «к» и «л» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения № 145, к формату документов, представляемых в электронной форме.

2.8.3 Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении

экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) представлены не все документы, указанные в пункте 2.6.12 подраздела 2.6 настоящего раздела Регламента;

б) заявление, предусмотренное в пункте 17(2) Положения № 145, представлено неуполномоченным лицом;

в) документы, указанные в пункте 17(2) Положения № 145, представлены в орган исполнительной власти или организацию, не уполномоченные в соответствии с пунктом 17(2) на проведение государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.

2.8.4 Основаниями для отказа в выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.6.16 настоящего Регламента, необходимых для выдачи заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявлений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2.6.16 настоящего Регламента, на рассмотрении в организации по проведению государственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.9.1 Размер платы за предоставление государственной услуги, а также порядок ее взимания определяются в соответствии с пунктами 51 – 60 Положения № 145, с учетом пункта 28 Положения № 145.

2.9.2 Оплата услуги производится независимо от результата государственной экспертизы. Возможность оплаты услуги посредством Единого портала не предусмотрена.

2.9.3 Государственная пошлина за предоставление государственной услуги не взимается.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.10.1 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и документов, предусмотренных Административным регламентом, а также при получении результата предоставления государственной услуги для всех вариантов предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.11.1 Максимальный срок регистрации заявления, в том числе поступившего в электронной форме, – в течение рабочего дня, в котором поступило заявление в Учреждение.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.12.1 Информация о графике (режиме) работы Учреждения размещается при входе в здание, в котором оно осуществляет свою деятельность, на видном месте.

2.12.2 Центральный вход в здание должен быть оборудован лестницей с поручнями, пандусами для беспрепятственного передвижения граждан, в том числе и маломобильных групп населения.

2.12.3 Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать требованиям техники безопасности, санитарно-гигиеническим и противопожарным, а также обеспечивать свободный доступ к ним маломобильных групп населения.

2.12.4. Помещения и места предоставления государственной услуги, зал ожидания, места для получения результата предоставления государственной услуги должны соответствовать комфортным для граждан и специалистов Учреждения условиям, а также оборудоваться с учетом требований доступности для инвалидов в соответствии с действующим законодательством, и должны обеспечивать:

условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором она предоставляется;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги (при необходимости);

оказание инвалидам помощи преодоления барьеров, мешающих

получению ими услуг наравне с другими лицами;

телефонную связь;

возможность копирования документов;

доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление государственной услуги;

наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

2.12.5 Прием документов в Учреждении осуществляется в специально оборудованных помещениях или отведенных для этого кабинетах.

Помещения, предназначенные для ожидания приема заявителей, оборудуются информационными стендами, содержащими сведения, указанные в настоящем Регламенте.

2.12.6 Место ожидания приема заявителей оборудуется стульями, кресельными секциями или скамейками (банкетками), столами (стойками) для возможности оформления документов, канцелярскими принадлежностями. Количество мест для ожидания приема заявителей определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании. На стенах оборудуются стенды с информацией о правилах предоставления государственной услуги.

2.12.7 В помещениях, в которых предоставляется государственная услуга, предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалет).

2.12.8 Рабочее место сотрудника Учреждения, ответственного за предоставление государственной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером с доступом к информационным ресурсам и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление услуги в полном объеме.

2.12.9. Кабинеты приема заявителей должны быть оснащены информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета.

2.13. Показатели доступности и качества государственной услуги

2.13.1 Показателями доступности и качества государственной услуги являются:

полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления государственной услуги;

наглядность форм размещаемой информации о порядке предоставления государственной услуги;

оперативность и достоверность предоставляемой информации о порядке предоставления государственной услуги;

установление и соблюдение требований к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга;

предоставление возможности подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

количество взаимодействий заявителя со специалистами Учреждения при предоставлении государственной услуги и их продолжительность;

установление и соблюдение срока предоставления государственной услуги, в том числе срока ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги;

своевременное рассмотрение документов, представленных заявителем, в случае необходимости – с участием заявителя;

отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления государственной услуги.

2.13.2. При предоставлении государственной услуги в электронной форме с помощью Единого портала, а также сайта Учреждения, посредством Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ), заявителю обеспечивается:

- а) получение информации о порядке и сроках предоставления услуги;
- б) формирование запроса;
- в) прием и регистрация Учреждением запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- г) получение результата предоставления услуги;
- д) получение сведений о ходе выполнения запроса;
- е) осуществление оценки качества предоставления услуги;
- ж) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

2.13.3. В процессе предоставления государственной услуги заявитель вправе обращаться в Учреждение по мере необходимости, в том числе за получением информации о ходе предоставления государственной услуги.

2.13.4. Предоставление государственной услуги через МФЦ, в том числе по экстерриториальному принципу не осуществляется.

2.13.5. Учреждение посредством соблюдения сроков предоставления государственной услуги, а также порядка предоставления государственной услуги, установленных настоящим Регламентом, обеспечивает качество и доступность предоставления государственной услуги.

2.13.6. Показатели качества и доступности государственной услуги определяются также:

- а) количеством взаимодействий заявителя со специалистами Учреждения при предоставлении государственной услуги и их продолжительностью;
- б) возможностью получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- в) консультированием специалистами заинтересованных лиц о порядке предоставления государственной услуги;
- г) возможностью получения заявителем государственной услуги в электронной форме.

Взаимодействие заявителя со специалистами Учреждения осуществляется в случае непосредственной передачи заявления в Учреждение. Продолжительность одного такого взаимодействия не должна превышать одного часа.

2.14. Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.14.1 Необходимые и обязательные услуги для предоставления государственной услуги отсутствуют.

2.14.2 Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

2.14.3 Услуга оказывается с использованием ЕЦПЭ.

2.14.4 Обеспечивается возможность получения заявителем информации о предоставляемой государственной услуге на сайте Учреждения.

2.14.5 Для получения доступа к личному кабинету на сайте Учреждения заявители должны использовать сертифицированные средства электронной подписи в соответствии с требованиями к средствам электронной подписи и средствам удостоверяющего центра, установленными приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27.12.2011 № 796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра».

При подаче запроса (заявления) в электронной форме с использованием личного кабинета заявитель заполняет интерактивную форму запроса (заявления) и предоставляет необходимые документы (сведения) в форматах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», а также подписанных в установленном порядке.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень вариантов предоставления государственной услуги

При обращении заявителя государственная услуга оказывается в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации;

Вариант 2 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Вариант 3 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

Вариант 4 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости;

Вариант 5 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости;

Вариант 6 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Вариант 6.1 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства);

Вариант 6.2 – заявитель обращается за оказанием услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства);

Вариант 7 – заявитель обращается за оказанием услуги экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства после получения положительного заключения;

Вариант 8 – заявитель обращается за оказанием услуги по экспертному сопровождению результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления на государственную экспертизу.

Вариант, необходимый для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и созданных реестровых записях, не осуществляется.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1 Вариант определяется путем опроса заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился. Профилирование осуществляется с помощью Единого портала, а также сайта Учреждения, посредством Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ).

3.2.2 Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Учреждением в общедоступном для ознакомления месте.

3.3. Варианты предоставления государственной услуги

Вариант 1

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 42 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы проектной документации, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- задание на проектирование (подпункт «д» пункта 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения № 145;

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение № 87);

- утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение № 87);

- решение руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145) – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

- письмо на имя руководителя Учреждения, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.11 настоящего перечня (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145), и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, а также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением (подпункт «л(7)» пункта 13 Положения № 145): – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной

администрации; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации;

- решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «н» пункта 13 Положения № 145).

- проектная документация в полном объеме, согласно частям 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработанная в соответствии с Положением № 87 представляется в электронном виде.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 2

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дней со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- сметы на изыскательские работы (для расчета стоимости экспертизы), составленные в соответствии с видами объемами работ, отраженными в отчетах инженерных изысканий;

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица,

обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- задание на выполнение инженерных изысканий (подпункт «ж» пункта 13 Положениями № 145);

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению

(направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 3

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в

соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 42 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145, пункта 1, статьи 28 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- задание на выполнение инженерных изысканий (подпункт «ж» пункта 13 Положения № 145);

- задание на проектирование (подпункт «д» пункта 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения № 145;

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение № 87);

- утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение № 87);

- проектная документация в полном объеме, согласно частям 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработанная в соответствии с Положением № 87, представляется в электронном виде.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

- а) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы

- б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

- в) XML-схем, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 4

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный

кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 42 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие

право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- документ (документы), подтверждающий(ие) передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- задание на выполнение инженерных изысканий (подпункт «ж» пункта 13 Положения № 145);

- задание на проектирование (подпункт «д» пункта 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения № 145;

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение № 87);

- утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение № 87);

- решение руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145) – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

- письмо на имя руководителя Учреждение, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.11 настоящего перечня (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145), и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, а также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, подпункт «л(7)» пункта 13 Положения № 145): – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации;

- решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги», председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего

исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «н» пункта 13 Положения № 145).

- проектная документация в полном объеме, согласно частям 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработанная в соответствии с Положением № 87, представляется в электронном виде.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 5

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 42 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- сметы на проектные и изыскательские работы, составленные в соответствии с техническими решениями, отражёнными в направляемой на рассмотрение проектной документации и результатах инженерных изысканий (для нежилых объектов);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145, пункт 1 статьи 28 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- задание на проектирование (подпункт «д» пункта 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае, указанном подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения № 145;

- положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием в соответствии с требованиями подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- градостроительный план земельного участка для объектов капитального строительства (Градостроительный кодекс Российской Федерации, Положение № 87);

- утвержденные в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (статья 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение № 87);

- решение руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения № 145) – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

- письмо на имя руководителя Учреждения, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений, указанных в подпункте 2.11 настоящего перечня (подпункт «л(4)» пункта 13 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, а также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, подпункт «л(7)» пункта 13 Положения № 145): – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей); – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации;

- решение (акт) руководителя федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», руководителя Государственной компании

«Российские автомобильные дороги», председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителя председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей) – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя государственной компании и корпорации (подпункт «н» пункта 13 Положения № 145).

- проектная документация в полном объеме, согласно частям 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработанная в соответствии с Положением № 87 представляется в электронном виде.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной

Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 6

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления;

б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

в) заключение договора;

г) проведение государственной экспертизы;

д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный

кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, заявитель представляет:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- доверенность на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры и иной документации, связанной с проведением проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145);

- ведомости объемов работ, учтённых в сметных расчётах (подпункт «г(1)» пункта 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (подпункт «ж (1)» пункта 13 Положения № 145);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (подпункт «г» пункта 13 Положения № 145; часть 12.2. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- письмо на имя руководителя Учреждения, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках и сведений о решениях (актах), указанных в абзацах одиннадцатом – пятнадцатом подпункта «а» пункта 13 Положения № 145, а также в случае превышения сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной соответствующим решением, подпункт «л(7)» пункта 13 Положения № 145: – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, предоставляемых из федерального бюджета – письмо, подписанное руководителем главного распорядителя бюджетных средств федерального бюджета; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, бюджета субъекта Российской Федерации – письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (заместителем

высшего должностного лица субъекта Российской Федерации), либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации (заместителем председателя высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации распределением обязанностей; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств местного бюджета – письмо, подписанное главой местной администрации; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, юридического лица созданного субъектом Российской Федерацией, муниципальным образованием, юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов – письмо, подписанное руководителем соответствующего юридического лица; – в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять за счёт средств, государственной компании и корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – письмо, подписанное руководителем государственной компании и корпорации.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 6.1

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный

кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, заявитель представляет:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- доверенность на право получения актов сдачи-приёмки выполненных работ, счета-фактуры и иной документации, связанной с проведением проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

- документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145);

- ведомости объемов работ, учтённых в сметных расчётах (подпункт «г(1)» 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (подпункт «ж (1)» пункта 13 Положения № 145);

- документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) (подпункт «к(2)» пункта 13 Положения № 145);

- акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (подпункт «16 (4)» пункта 13 Положения № 145);

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (подпункт «г» пункта 13 Положения № 145, часть 12.2. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам,

размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 6.2

Предоставление государственной услуги по проведению государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления;

б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

в) заключение договора;

- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Государственная экспертиза проектной документации, начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором о государственной экспертизе проектной документации.

Срок проведения государственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дня со дня представления документов.

Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора на оказание услуги заявителем предоставляются документы:

Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и реконструкции объектов капитального строительства, заявитель представляет:

- заявление на имя руководителя Учреждения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, подписанное застройщиком (техническим заказчиком) или лицом, действующим от его имени (подпункт «а» пункта 13 Положения № 145);

- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной

экспертизы должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145);

- документы, определяющие Застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения № 145);

- ведомости объемов работ, учтённых в сметных расчётах (подпункт «г(1)» 13 Положения № 145);

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (подпункт «ж (1)» пункта 13 Положения № 145);

- проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (подпункт «16 (3)» пункта 13 Положения № 145);

- смета на снос объекта капитального строительства (подпункт «16 (3)» пункта 13 Положения № 145);

- результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности (подпункт «16 (3)» пункта 13 Положения № 145);

- документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (подпункт «16 (3)» пункта 13 Положения № 145).

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением

документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение (положительное заключение либо отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 7

Предоставление государственной услуги экспертного сопровождения проектной документации и результатов инженерных изысканий после получения положительного заключения государственной экспертизы включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием заявления;

б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении

государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;

- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Договор заключается на 1 год.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора в рамках экспертного сопровождения предоставляются документы:

- заявление о проведении государственной экспертизы, с указанием сведений (подпункт «а») (кроме абзаца 5 – 7), «и» пункта 13 Положения № 145);
- документ (доверенность), подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально (подпункт «и» пункта 13 Положения № 145).

Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, представляются следующие документы:

- часть проектной документации, в которую внесены изменения (подпункт «а» пункта 17(3) Положения № 145);
- справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (подпункт «б» пункта 17(3) Положения № 145);
- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) (подпункт «в» пункта 17(3) Положения № 145);
- задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений) (подпункт «ж» пункта 17(3) Положения № 145);
- документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (подпункт «г» пункта 17(3) Положения № 145);
- справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий (подпункт «е» пункта 17(3) Положения № 145).

Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет 10 рабочих дней со дня начала экспертного сопровождения, указанный срок может быть продлен организацией по проведению государственной экспертизы, в случае если на оценку соответствия изменений в результаты инженерных изысканий одновременно представлены изменения в проектную документацию и (или) изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – государственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляются:

- заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (подпункт «а» пункта 17(4) Положения № 145);
- заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, о необходимости отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, а также смета на строительство, реконструкцию в части, подвергшейся изменениям в результате изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, откорректированную с учетом утвержденных сметных нормативов, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) определенных

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления заявления о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения (подпункт «б» пункта 17(4) Положения № 145).

Срок проведения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению государственной экспертизы заявления, указанного в подпункте «а» пункта 17(4) Положения № 145, и 35 рабочих дней со дня представления в организацию по проведению государственной экспертизы документов, указанных в подпункте «б» пункта 17(4) Положения № 145.

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»:

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Результатом предоставления государственной услуги является заключение:

– о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

- о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей

среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

Вариант 8

Предоставление государственной услуги по экспертному сопровождению результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства до направления на государственную экспертизу включает в себя следующие административные процедуры:

- а) прием заявления;
- б) принятие решения о приеме документов для предоставления государственной услуги либо об отказе в приеме документов для предоставления государственной услуги, решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовка уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги;
- в) заключение договора;
- г) проведение государственной экспертизы;
- д) выдача заключения государственной экспертизы.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, в электронной форме через личный кабинет на сайте Учреждения посредством ЕЦПЭ, с использованием в том числе Единого портала.

Поступившее в Учреждение заявление регистрируется работниками структурного подразделения Учреждения, ответственного за прием документов, и направляется в ответственное структурное подразделение Учреждения в установленном порядке.

Основанием для начала процедуры принятия решения о предоставлении государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги, подготовке уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги является поступление заявления в ответственное структурное подразделение Учреждения.

Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Договор заключается на 1 год.

Срок экспертного сопровождения не должен превышать 20 рабочих дней.

Указанный срок может быть продлен экспертной организацией:

- не более чем на 10 рабочих дней в случае экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации и в случае экспертного сопровождения разделов проектной документации, если на такое экспертное сопровождение представлено от 2 до 4 разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с Положением № 87;

- не более чем на 15 рабочих дней, если для проведения оценки разделов проектной документации представлено 5 и более разделов проектной документации из состава разделов проектной документации, подлежащих разработке в соответствии с Положением № 87.

Срок экспертного сопровождения может быть однократно продлен по инициативе заявителя не более чем на 10 рабочих дней в порядке, установленном договором.

Межведомственное информационное взаимодействие при оказании услуги не предусмотрено.

Для заключения договора в рамках экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства предоставляются документы:

- заявление на имя руководителя Учреждения о заключении договора на проведение экспертного сопровождения, с указанием сведений согласно подпунктов «а» – «ж» пункта 4 Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717;

- доверенность на право представления интересов застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком) (подпункт «г» пункта 5 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- документы, определяющие застройщика на земельном участке, на котором предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, подтверждающие право владения, пользования отведенным земельным участком (часть 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 2 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- задание застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации) (подпункт «а» пункта 5 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае заключения договора в целях экспертного сопровождения разделов проектной документации, экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации) (подпункт «б» пункта 5 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

Для экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, необходимо представить следующие документы:

- заявление об экспертном сопровождении результатов инженерных изысканий с указанием даты и номера договора (подпункт «а» пункта 16 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- результаты инженерных изысканий (в том числе в отношении отдельных видов инженерных изысканий), подготовленные с учетом требований технических регламентов и постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (подпункт «б» пункта 16 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

Заявитель вправе по собственной инициативе также направить иные документы, материалы и сведения, в том числе уточненное задание застройщика или технического заказчика на проведение инженерных изысканий в случае внесения в него изменений в ходе экспертного сопровождения (подпункт «б» пункта 16 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

Для экспертного сопровождения разделов проектной документации заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, необходимо представить следующие документы:

- заявление об экспертном сопровождении разделов проектной документации с указанием даты и номера договора (подпункт «а» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- раздел проектной документации «Пояснительная записка» (пункт 10 Положения № 87) (подпункт «б» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717). В случае если подготовка такого раздела проектной документации заявителем не завершена, направляется справка, содержащая основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), иные сведения в соответствии с требованиями подпункт «б» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717, подписанная главным инженером проекта и согласованная застройщиком, техническим заказчиком;

- разделы проектной документации, подготовленные с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, задания застройщика или технического заказчика на проектирование, результатов инженерных изысканий и требований Положения № 87 (подпункт «б» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

Заявитель вправе по собственной инициативе также направить иные документы, материалы и сведения, в том числе уточненное задание застройщика или технического заказчика на проектирование в случае внесения в него изменений в ходе экспертного сопровождения (подпункт «б» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

Для экспертного сопровождения одновременно результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации заявитель в течение срока действия договора, но не позднее 22 рабочих дней до дня завершения срока его действия, необходимо представить следующие документы:

- заявление об экспертном сопровождении результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, с указанием даты и номера договора (подпункт «а» пункта 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717);

- результаты инженерных изысканий (в том числе в отношении отдельных видов инженерных изысканий), подготовленные с учетом требований технических регламентов и постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (подпункт «б» пункта 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717), при этом результаты инженерных изысканий направляются заявителем в первую очередь либо одновременно с направлением разделов проектной документации;

- раздел проектной документации «Пояснительная записка» (пункт 10 Положения № 87) (подпункт «б» пункта 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

В случае если подготовка такого раздела проектной документации заявителем не завершена, направляется справка, содержащая основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), иные сведения в соответствии с требованиями подпункт «б» пункта 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717, подписанная главным инженером проекта и согласованная застройщиком, техническим заказчиком;

- разделы проектной документации, подготовленные с учетом требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, задания застройщика или технического заказчика на проектирование, результатов инженерных изысканий и требований Положения № 87 (подпункт «б» пункта 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

Заявитель вправе по собственной инициативе также направить иные документы, материалы и сведения, в том числе уточненное задание застройщика или технического заказчика на проведение инженерных изысканий, уточненное задание на проектирование в случае внесения в них изменений в ходе экспертного сопровождения (подпункт «б» пункта 18 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717).

Вся документация представляется в электронном виде в форматах, отвечающих требованиям, утвержденным Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и

проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства):

а) XML, doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) сметная документация на экспертизу объектов капитального строительства будет приниматься исключительно в виде машиночитаемых электронных документов. Они должны соответствовать XML-схемам, размещенным на сайте Минстроя России (письмо Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи» (пункт 18 Положения № 145).

Результатом экспертного сопровождения является заключение:

- о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий, содержащее вывод о подтверждении или не подтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

- о согласовании или о несогласовании разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или не подтверждении соответствия представленных для экспертной оценки разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия;

- о согласовании или о несогласовании результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, содержащее вывод о подтверждении или не подтверждении соответствия представленных для экспертной оценки результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к

безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость с иными разделами проектной документации, их частями, в отношении которых проведена оценка соответствия.

Заключение государственной экспертизы готовится лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт).

Эксперт проводит государственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения государственной экспертизы по направлению (направлениям) деятельности, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

4.1.1 Текущий контроль за соблюдением и исполнением специалистами положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем Учреждения, заместителями руководителя Учреждения и начальниками структурных подразделений Учреждения.

4.1.2 Текущий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов,

устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

4.2.1 Контроль за полнотой и качеством предоставления специалистами государственной услуги осуществляется в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

4.2.2 Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается руководителем Учреждения. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или отдельный вопрос, связанный с предоставлением государственной услуги (тематические проверки). Проверка также может проводиться по конкретной жалобе.

4.2.3 Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) специалистов.

4.3. Ответственность должностных лиц Учреждения, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

4.3.1 По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, виновные специалисты несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги.

4.3.2 Ответственность специалистов определяется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3 О мерах, принятых в отношении специалистов, виновных в нарушении положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, в течение десяти рабочих дней со дня принятия таких мер Учреждение сообщает в письменной форме юридическому или физическому лицу, права и (или) законные интересы которого нарушены.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1 Контроль за предоставлением государственной услуги осуществляется в форме проверки соблюдения последовательности действий, определенных административными процедурами по исполнению государственной услуги, принятием решений должностными лицами Учреждения, соблюдения и исполнения должностными лицами Учреждения нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края, а также положений настоящего Регламента.

Проверка может проводиться по конкретному обращению гражданина или организации.

Порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги со стороны уполномоченных должностных лиц Учреждения должен быть постоянным, всесторонним, объективным и эффективным.

Контроль за исполнением настоящего Регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в Учреждение и получения письменной и устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах, в том числе обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения настоящего Регламента в вышестоящие органы государственной власти, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.2 Граждане, их объединения и организации могут сообщить обо всех результатах контроля за предоставлением государственной услуги по почте, с использованием сети «Интернет» на сайт Учреждения, официальный сайт департамента строительства Краснодарского края (www.depstroy.krasnodar.ru, далее, соответственно – сайт департамента, департамент), на электронный адрес Учреждения, департамента, а также при личном приеме заявителя.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1(1) статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих, работников

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществляемых) Учреждением, предоставляющим государственную услугу, лицом,

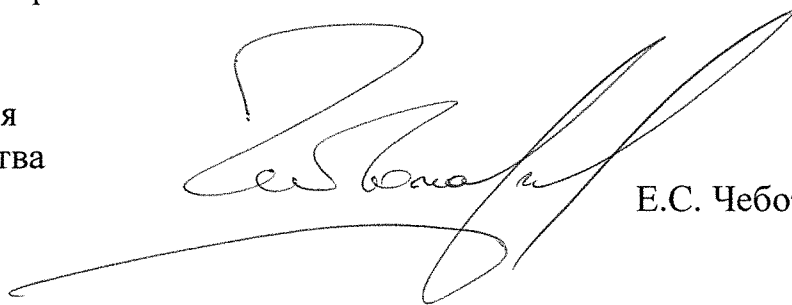
находящимся в трудовых отношениях с Учреждением, предоставляющим государственную услугу, в ходе предоставления государственной услуги (далее – досудебное (внесудебное) обжалование).

Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявители могут получить на информационных стендах, расположенных в местах предоставления государственной услуги непосредственно в Учреждении, на сайте Учреждения, на Едином портале.

Жалобы в форме электронных документов направляются посредством Единого портала, посредством официального сайта Учреждения в сети «Интернет».

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются путем направления почтового отправления.

Заместитель руководителя
департамента строительства
Краснодарского края



Е.С. Чеботарев